



**SOMOS 10**  
TERRITORIOS  
INTEGRADOS

**AUTO N°.**



20180704160364106172557

AUTOS

Julio 04, 2018 16:03

Radicado 00-002557



*“Por medio del cual se inicia un trámite de permiso de ocupación de cauce”*

**CM5.04.17541**

**EL ASESOR DEL EQUIPO ASESORÍA JURÍDICA AMBIENTAL DEL ÁREA  
METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**

En uso de las facultades establecidas en las Leyes 99 de 1993, 1625 de 2013 y 1437 de 2011, la Resolución Metropolitana N° 002873 de 2016 y las demás normas complementarias y,

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante escrito con radicado N° 020433 del 27 de Junio de 2018, el señor DIEGO VALLEJO LOPEZ con cédula de ciudadanía N° 71.645.144, en calidad de Representante Legal (S) de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA K7 S.A.S. con NIT 900.831.821-0, solicitó a esta Entidad Permiso de Ocupación de Cauce de la fuente hídrica Quebrada La Cuenca, a la altura de la vía a Las Palmas Km 7 + 800 m, sector Altos del Poblado, municipio de Medellín – Antioquia, en las coordenadas planas: X: 837111,85 y Y: 1178978,81, con la obra “cruce aéreo para el paso de la red de acueducto requerida para los proyectos ACCESS POINT y PODIUM y sobre el cauce de la Quebrada La Cuenca, sitio ubicado aguas debajo de la confluencia entre las corrientes La Cuenca – MI y la Cuenca 2- MD. De acuerdo a la ubicación en planta del cruce, este se encontrará en la abscisa 0+105” (...)
2. Que con la solicitud, el peticionario anexó la siguiente documentación:
  - Formulario Único Nacional de Solicitud de Ocupación de Cauces, Playas y Lechos, SINA.
  - Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA K7 S.A.S. con NIT 900.831.821-0.
  - Estudio hidráulico e hidrológico.
  - Un CD
3. Que de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, en armonía con la Resolución Metropolitana N° 1834 de 2015 *“por la cual se adoptan los parámetros y el procedimiento para el cobro de tarifas por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental*, la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA K7 S.A.S. con NIT 900.831.821-0, realizó el pago por los servicios de evaluación ambiental, por valor de

UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$1.454.345), consignados en la cuenta de ahorros N° 24522550506 a favor del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, según Soporte de Recibo de Caja N° 000000876 del 22 de Junio de 2018 con su respectivo soporte de consignación.

4. Que en relación con el trámite que nos ocupa, es pertinente traer a colación las disposiciones contenidas en los artículos 102 y 132 del Decreto Ley 2811 de 1974; 2.2.3.2.2.5 y 2.2.3.2.12.1 del Decreto 1076 de 2015 (Artículos 8 y 104 del Decreto 1541 de 1978, respectivamente)

*Decreto Ley 2811 de 1974:*

*“Artículo 102. Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización (...).”*

*“Artículo 132. Sin permiso no se podrán alterar los cauces, ni el régimen ni la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo”.*

*Decreto 1076 de 2015:*

*“2.2.3.2.2.5. Usos. No se puede derivar aguas de fuentes o depósitos de agua de dominio público, ni usarlas para ningún objeto, sino con arreglo a las disposiciones del Decreto-Ley 2811 de 1974 y del presente reglamento.”*

*“2.2.3.2.12.1. Ocupación. La construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente. Igualmente se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de playas (...).”*

5. Que revisada la solicitud antes mencionada, es preciso indicar que el Decreto N° 1080 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural”, establece en el literal II), del numeral 16) del artículo 2.3.1.3, que es el Instituto Colombiano de Antropología e Historia –ICANH– la única entidad facultada por las disposiciones legales para aplicar el régimen de manejo del patrimonio arqueológico tanto en el nivel nacional, como en los diversos niveles territoriales, y específicamente en el párrafo cuarto determina lo siguiente:

*“(...) Parágrafo 4°.*

*El Programa de Arqueología Preventiva es la investigación científica dirigida a identificar y caracterizar los bienes y contextos arqueológicos existentes en el área de aquellos proyectos, obras o actividades que requieren licencia ambiental, registros o autorizaciones equivalentes ante la autoridad ambiental o que, ocupando áreas mayores a una hectárea, requieren licencia de urbanización, parcelación o construcción. (Subrayado nuestro)*

*El propósito de este programa es evaluar los niveles de afectación*

*esperados sobre el patrimonio arqueológico por la construcción y operación de las obras, proyectos y actividades anteriormente mencionados, así como formular y aplicar las medidas de manejo a que haya lugar para el Plan de Manejo Arqueológico correspondiente.(...)"*

6. Que de conformidad con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 es deber de la Autoridad Ambiental Competente, dictar un auto de iniciación de trámite al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental, así como notificarla y publicarla en los términos de los artículos 65 y ss. de la Ley 1437 de 2011.
7. Que teniendo en cuenta lo expuesto, se considera procedente admitir la solicitud de ocupación de cauce y surtir el procedimiento correspondiente de conformidad con lo dispuesto en la Ley.
8. Que de conformidad con el literal j) del artículo 7º de la Ley 1625 de 2013 y los artículos 55 y 66 de la Ley 99 de 1993, se otorga competencia a las Áreas Metropolitanas para asumir funciones como autoridad ambiental en el perímetro urbano de los municipios que la conforman, y en tal virtud, la Entidad está facultada para conocer de las solicitudes de licencia ambiental, autorizaciones, permisos, concesiones entre otros.
9. Que los numerales 11 y 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, le otorgan a esta Entidad entre otras facultades, la función de evaluación, control y seguimiento a las actividades que generen o puedan generar un deterioro ambiental.

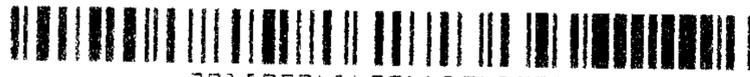
#### **DISPONE**

**Artículo 1º.** Admitir la solicitud de PERMISO DE OCUPACION DE CAUCE, presentada por el señor DIEGO VALLEJO LOPEZ con cédula de ciudadanía N° 71.645.144, en calidad de Representante Legal (S) de la sociedad PROMOTORA INMOBILIARIA K7 S.A.S. con NIT 900.831.821-0, de la fuente hídrica Quebrada La Cuenca, a la altura de la vía a Las Palmas Km 7 + 800 m, sector Altos del Poblado, municipio de Medellín – Antioquia, en las coordenadas planas: X: 837111,85 y Y: 1178978,81, con la obra “cruce aéreo para el paso de la red de acueducto requerida por los proyectos ACCESS POINT y PODIUM y sobre el cauce de la Quebrada La Cuenca, sitio ubicado aguas debajo de la confluencia entre las corrientes La Cuenca – MI y la Cuenca 2- MD. De acuerdo a la ubicación en planta del cruce, este se encontrará en la abscisa 0+105 ” (...).

**Artículo 2º.** Declarar iniciado el trámite para otorgar el permiso de ocupación de cauce, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015, en los términos de la solicitud presentada.

**Parágrafo.** La expedición del presente auto de inicio no implica el otorgamiento de permisos o autorizaciones, por lo tanto, los proyectos, obras o actividades a que se refieran los mismos, sólo podrán ejecutarse previo pronunciamiento expreso de la Entidad.

**Artículo 3º.** Ordenar la práctica de una visita técnica para efectos de verificar la viabilidad de la ocupación de cauce solicitada.



AUTOS  
Julio 04, 2018 16:03  
Radicado 00-002557



**SOMOS 10**  
TERRITORIOS  
INTEGRADOS

Página 4 de 4

**Artículo 4°.** El acto administrativo que resuelve el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones o licencia, determinará si hubo costos adicionales por gastos administrativos.

**Artículo 5°.** Informar al usuario que en cumplimiento del artículo 23 de la Resolución Metropolitana N° 1834 de 2015, la Entidad verificará el costo del proyecto y con base en el mismo, procederá a reliquidar si es del caso, la tarifa a cobrar por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental.

**Artículo 6°.** Informar, que las normas que se citan en ésta actuación administrativa pueden ser consultadas en la página web de la Entidad [www.metropol.gov.co](http://www.metropol.gov.co), haciendo clic en el Link "Quienes Somos", posteriormente en el enlace "Normatividad" y allí en -Búsqueda de Normas-, donde podrá buscar las de interés, ingresando los datos identificadores correspondientes.

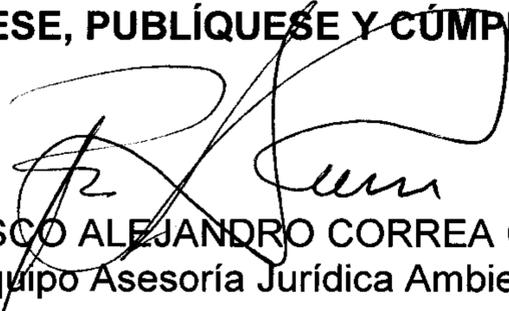
**Artículo 7°.** Advertir a la parte solicitante del presente permiso ambiental, que de conformidad con el artículo 2.6.2.2. del Decreto N° 1080 del 26 de mayo de 2015; si el proyecto lo requiere, debe obtener de parte del INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA -ICANH-, la aprobación del *Plan de Manejo Arqueológico* correspondiente; previo al inicio de obras o actividades, so pena de que dicha autoridad pueda adelantarle el procedimiento sancionatorio a que alude el artículo 10 de la Ley 1185 del 12 de marzo de 2008 "por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 –Ley General de Cultura– y se dictan otras disposiciones".

**Artículo 8°.** Notificar personalmente el presente acto administrativo al interesado o a su apoderado legalmente constituido, quien deberá acreditar la calidad conforme lo prevé la Ley. En caso de no ser posible la notificación personal se hará por aviso de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 69 del Ley 1437 de 2011, "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

**Artículo 9.** Ordenar la publicación del presente acto administrativo en la Gaceta Ambiental, a costa del interesado, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**Artículo 10°.** Indicar que contra la presente actuación administrativa no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
FRANCISCO ALEJANDRO CORREA GIL  
Asesor Equipo Asesoría Jurídica Ambiental

  
Juana Marcela Franco Velásquez  
Contratista -Abogada/ Elaboró